

Faktaark:

Planloven - Friere rammer, investeringer og administrative lettelser

Planloven skal fremme vækst og udvikling i hele landet, samtidig med at der skal tages hensyn til miljø og natur og fortsat udvikling af levedygtige lokalsamfund. I et tæt samspil med nationale interesser skal kommunerne have de nødvendige planlægningsmæssige redskaber til at sikre dette.

Mindre statslig indblanding i kommunernes planlægning

Den lokale planlægning skal tage hensyn til nationale interesser, og staten har fortsat en vigtig rolle i forhold til at sikre udvikling af hele Danmark, og at Danmark hænger sammen og kan fungere som en helhed.

Samtidig er det dog vigtigt, at staten ikke blander sig unødigt i kommunernes planlægning, idet vi i dag har fået væsentligt større kommuner end tidligere. Der gennemføres derfor en modernisering af planloven, så staten fremover alene skal komme med indsigelser mod den lokale planlægning, hvis planlægningen er i strid med væsentlige nationale interesser.

Kortere høringsfrister

Planloven stiller i dag samme krav til, hvordan den kommunale planlægning skal forløbe, uanset omfanget af det, der planlægges for. Det betyder, at kommunerne har svært ved at handle hurtigt, hvis der opstår nye behov, som planlægningen ikke tager højde for.

Der gennemføres følgende ændringer i planloven:

- Høringsfristerne for mindre indgribende kommunale planer nedsættes fra minimum 8 uger til minimum 4 uger. Kommunerne skal i det enkelte tilfælde vurdere, og der behov for en længere høring for at sikre en tilstrækkelig inddragelse af offentligheden, herunder i forbindelse med ferie.
- Der indføres et forenklet lokalplaninstrument med begrænsede krav til redegørelse og bestemmelser og med en kortere høringsfrist på mindst 2 uger. Det kan fx være for at give mulighed for, at offentlige kontorbygninger også kan anvendes til private kontorfaciliteter, eller opsætning af telemaster.

Nyt klagesystem på planområdet

Moderniseringen af planloven indebærer et behov for et nyt klagesystem på planområdet. Derfor etableres et nyt selvstændigt klagenævn sammensat af faglige eksperter, relevante organisationer og lægmænd.

Det nye klagenævn placeres i Nævnenes Hus i Viborg. Det er endvidere et mål, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sigt kan nedbringes og varigt være under 6 måneder. Der indføres et differentieret klagegebyr for plansager på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

Klagenævnet skal behandle de klager over kommunernes afgørelser efter planloven, der i dag kan indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet.

Andre initiativer

Derudover tages følgende initiativer:

- Der foretages en undersøgelse af planlovens ekspropriationsbestemmelser med fokus på borgernes retssikkerhed ved ekspropriation.
- Reglerne for skiltning i det åbne land gennemgås for at afklare, hvordan lokale erhverv og turistattraktioner kan synliggøres yderligere.
- Staten vil i særlige situationer kunne understøtte kommunernes arbejde for at tiltrække udenlandske investeringer.